

“林权改革开展以来,农信社通过林权抵押发放贷款加大对我们林果种植场的支持,拓宽了涉农、涉林产业发展的融资渠道,把我们从资金困难中解救出来。”云南省开远市振东林果种植场董事长李发启说。

2015年9月末,云南省农村信用社联合社存款突破6000亿元,成为全省首家存款突破6000亿元大关的银行业金融机构。作为根植云南、服务“三农”和中小微企业发展的金融主力军,云南省农信社先行先试,不断推进以“三权三证”抵押融资为重点的农村金融改革,开创了多项全省第一、全国领先,走出一条可持续、全方位、多层次、多样化、普惠型的农村金融发展新路子,有效解决农村金融“贫血”问题,让“沉睡的资源”变为农民可切



开远市振东林果种植场

实利用的“真金白银”。

目前,全省农信社已有16个州(市)125个县(区、市)级联社开办了林权抵押贷款业务,截至2015年9月末,共发放林权抵押贷款32.67万户,贷款金额83.04亿元,该项贷款规模位居全国第一。

通过林权抵押贷款的支持,促进云南省森林资源优势转化为经济优势,带动并培育了一批云南特色优势产业关联度较高的企业和品牌产品,提高了林业产业化经营水平。

抵押贷款激活『沉睡资产』

符合贷款抵押物的相关条件。园林绿化行业投资回收期长,前期垫款较多,该笔贷款极大程度地解决了客户的资金需求,对客户的经营和发展起到了关键性的作用,培养了客户的忠诚度。

(二)

2015年8月14日,广南县联社向广南县冲天剑麻科技开发有限公司发放流动资金贷款1500万元,期限一年,用于公司购化肥和劳务支付。该笔借款采用公司名下林权(剑麻)作抵押,林权面积1957.6亩,评估价值在2000万元左右(作为剑麻抵押参考值)。另外,该笔借款采用公司法定代表人郑凯名下位于广南县莲城镇莲湖社区南

桥市场内商铺作抵押,商铺面积3228平方米,评估价值1775万元。农信社采取两种抵押物分别确定抵押率的方式进行了价值测算,科学确定了可抵押贷款额度。

对广南县冲天剑麻科技开发有限公司的借款支持,是文山州农信社林权抵押“林权+房产”的又一个典型案例,既满足了客户融资需求又降低了信贷风险,有效解决了当地特色农业作物——剑麻的种植推广和融资问题,充分发挥了信用社地方金融支农主力军的作用。

云南农村信用社联合社 供稿
栏目编辑 杨旭东