

文山州林权抵押贷款工作见成效

近年来,云南文山州农信社勇于担当,主动作为,探索出一条林权抵押融资的新路子。截至2015年8月底,全州农信社林权抵押贷款余额3.89亿元,共2860户,本年累放1.63亿元,累放1126户。

作为全州网点最多、最贴近群众的地方性金融机构,州农信社本着服务“三农”和地方经济的原则,高位推动、上下联动、多方互动,积极争取当地的党政部门对发放林权抵押贷款的支持,努力打通林权贷款抵押、登记、发放的关键环节,为推广林权抵押贷款创造有利环境,迈出破解“三农”融资难题的关键步伐。

州农信社从农户养殖、深加工、农副产品经销、建房、消费等一系列生产生活融资需求和融资方式出发,在广泛开展市场调研和农户建档的基础上,采取“林权+土地使用权”、“林权+房屋所有权”等方式,将农信社近十种“三农”信贷产品有机整合,为农户和涉农企业提供多角度、全方位的金融服务。

在实施林权抵押贷款的操作中,州农信社抓住关键,积极引导,努力夯



文山州召开林权抵押贷款推介会

实林权抵押贷款推广基础。一是积极推进“户、村、乡(镇)”为一体的推进“信用工程”建设,努力培育农户信用意识。通过银政合作,持续推动信用户、信用村评定工作,积极改进评定办法,规范评定流程,完善农村信用评定体系,强化农村诚信惩戒制度,树立良好的农村社会信用风尚。二是探索建立农村征信体系。在加强农户经济档案建立、账户管理的同时,积极探索建立农户、个体工商户、农村经济组织及企业信用征信体系。通过透明化征信信息,严厉打击逃废债行为,实现信息系统内对称,提升信贷风险防控能力。三是农信社向州政府拟定并提交了“三权三证”抵押贷款风险补偿基金管理方法和奖励办法,目前两个办法已进入征求意见阶段。办法的实施将进一步完善“三权三证”抵押贷款的风险补偿机制,大幅提高金融机构发放该类贷款的积极性。

典型案例

(一)

2014年12月13日,云南农信社文山市联社向云南跃兴园林工程有限公司发放流动资金贷款1500万元,期限一年,用于公司采购树苗。该笔借款采用公司法定代表人陈典跃所有的观赏苗木做抵押,苗木共计126907棵,主要树种有榕树、滇朴、黄连木、玉兰、樱花、桂花、红叶石楠、天竺桂等苗木品种,面积514.9亩,经文山安信资产评估有限公司评估,评估价值10304.91万元,抵押率为14.56%,抵押物足值,