

款人实际年龄之和不得超过65年,且贷款期限不得超过林地使用权的剩余期限。

林权抵押的贷款利率,根据人民银行的利率政策、银监部门相关规定和县级联社的贷款利率定价办法合理确定。

五、办理林权抵押贷款的流程

申请贷款→农信社受理贷款→农信社对资料真实性、完整性、有效性进行调查→贷款审查与审批→签订合同→办理林权抵押登记手续→贷款发放与支付→贷后管理→贷款收回。

六、办理林权抵押贷款需要准备的材料

1.企(事)业法人、农民专业合作社和其他组织申请贷款时应提供的资料。

(1)书面申请材料。包括借款人书面申请、借款人基本情况介绍、借款用途及还款来源证明材料等。(2)有效证件。包括借款人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、公司章程等有效的主体资格证明文件等;法定代表人身份证明、简历及签字样本或印鉴,法定代表人授权委托书、委托代理人身份证明及签字样本或印鉴。(3)财务



报表。借款人最近3年(不足3年的提供成立以来的年度)以及最近一期财务报表。(4)决议文件。借款人最高权力机构或其授权机构同意申请借款的决议文件。(5)农信社要求的其他材料。

2.自然人申请贷款时应提供的资料。借款申请书;借款人及其配偶的有效身份证件、婚姻状况证明;家庭收入及资产状况等还款来源的相关材料;个体工商户等经营实体还须提供合法有效的营业执照、贷款用途证明,如购货合同、加工协议等;农村信用社要求提供的其他资料。

七、以下林权不能抵押

1.权属不清或存在争议的森林、林木和林地使用权。

2.未经依法办理林权登记的森林、林木和林地使用权及其他经济林权。

3.水源涵养林、水土保持林、防风固沙林、农田和牧场防护林、护岸林、护路林等防护林所有权、使用权及相应的林地使用权。

5.属于国防林、实验林、母树林、环境保护林、风景林、名胜古迹和革命纪念地的林木,自然保护区的森林等特种用途林所有权、使用权及相应的林地使用权。

6.依法被查封、扣押、监管或受其他形式限制的林地。

7.依法公告被列入规划征地范围的林地。

8.国家规定不得用于抵押的其他森林、林木资产和林地使用权。

注:林权抵押贷款详尽办理事宜请咨询当地农信社