

有偿转让、投资入股等形式,集中当地分散的土地进行连片开发,发展家庭农场。

慈溪市家庭农场的培育发展离不开政策的大力扶持。从2004年起,该市就设立了“中小农场发展基金”,引导家庭农场发展。目前,慈溪市每年用于农业生产的财政补贴超过1亿元,对家庭农场的产业扶持资金占了40%以上。此外,该市通过补助政策鼓励大学生到农业领域创业就业。

经过多年发展,慈溪市家庭农场呈现出主体明确、规模适度、效益显著等特点。据测算,慈溪家庭农场经营种植业的亩均产出约4250元,比普通农户高30%以上。林特、畜牧、水产等农场的效益也大大高于普通农户,一些从事高新农业产业经营的现代农场,平均效益更高。

延边模式

创新融资模式破解资金难题

在起始阶段,吉林省延边朝鲜族自治州出台了包括贷款贴息、财政补贴、农作物保险等在内的七项优惠政策,扶持家庭农场快速成长。对于农民流转土地进城后的生活,延边州还在医疗、养老等方面推出一系列保障措施。

从2012年起,延边州尝试开展土地收益保证贷款的融资模式,在不改变土地所有权性质和农业用途的前提下,农户自愿将部分土地承包经营权转让给政府成立的公益性平台公司,

并与其签订经营转让合同;公司再将土地转包给农民经营,并向金融机构出具共同偿还借款的承诺;金融机构按照统一的贷款利率,向农民提供贷款。与传统融资模式相比,该模式不仅简单易行、利率优惠,而且风险可控,服务也十分便利。统计数据显示,这一新模式实施以来,累计发放的贷款占全部家庭农场贷款的一半以上。

郎溪模式

“三驾马车”拉动发展

安徽省郎溪县的家庭农场发展,绕不开三个角色:农民、政府、协会。农民主体、政府扶持、协会帮助,“三驾马车”拉动了家庭农场发展。

政府搭好台,让群众来唱戏。截至目前,郎溪县已经建立了对家庭农场相对完善的政策体系,在认定、注册、技术扶持、资金支持、标准化管理等方面形成了一整套办法。县财政每年预算内安排1000万元、整合涉农项目资金1000万元用于支持家庭农场发展。县政府出资600万元,建立郎溪县家庭农场贷款担保资金,通过杠杆效应,具备4000万元的担保能力。

在解决家庭农场面临的资金问题上,协会发挥了很大作用。据介绍,协会与多家银行成功接洽,促成了常态化的“银农对接会”,每年举办数场家庭农场与银行的对接会,并且推出家庭专项贷款产品。

本刊综合